



VERCCO* VIE VERKKOKAUPPAAN

– VERKKOKAUPAN YRITYS- JA OSAAMISKESKITYMÄ

Oulun VERCCO-yritysalueen tontit ovat luovutusvaiheessa. Alueen tavoitteena on luoda Pohjois-Skandinavian ja Luoteis-Venäjän alueelle vetovoimainen ja kiinnostavuutta herättävä verkkokauppakonsepti ennakkoluulottomille yrityksille.



* Virtual Electronic Retail and Commerce Center of Oulu – www.vercco.fi

MAHDOLLISUUS SIJOITTAA JA SIJOITTUA

Ouluun perustettavan verkkokauppakesittymän infrastruktuuri on valmis ja alueen jäljellä olevat 26 tonttia ovat luovutettavissa. Haemme rakennuttajia, verkkokauppayrityksiä sekä sijoittajia kehittämään 14,32 hehtaarin ja 71 647 kerrosneliömetrin aluetta. Alueelle on tarkoitus rakentaa logistiikka- ja toimistorakennuksia kansainvälistyvien yritysten tarpeeseen.

Ponnahduslauta kansainvälisille markkinoille

Verkkoliiketoiminta avaa laajat markkinat Suomen rajojen ulkopuolelta. Sijaintinsa takia Oulun verkkokauppakesittymä palvelee erityisesti pohjoisia markkinoita tavoittelevia ja niillä toimivia vientiyrityksiä. VERCCO-hanke tarjoaa kansainvälistymisen tueksi kattavan palvelupaketin verkko-kaupan osaamista ja yhteisten liiketoimintakonseptien tuomia kustannussäästöjä.

Keskeinen sijainti logistiikalle

Alueella on viime vuonna aloittanut toimintansa Itellan

logistiikkakeskus, joka toimii VERCCO-yritysalueen veturina. Alueen sijainti kasvavassa Oulussa on keskeinen suunniteltua markkina-alueita ajatellen. Oulun lentokenttä ja satama sekä Suomen läpi kulkevat nelostie ja junarata ovat lähellä helppojen kulkuyhteyksien päässä.

Synergiaetuja jaetuilla toiminnoilla

Keskittymän tavoitteena on saada sen yritykset hyötymään yhteistoiminnasta sekä jaetuista palveluista. Kustannussäästöjä syntyy muun muassa yhteisestä logistiikasta ja tukipalveluista.

Verkkokauppaa harjoittavat yritykset sparraavat toisiaan ja yhdistävät voimiaan kansainvälisillä markkinoilla VERCCOn avulla.

Tuoretta tutkimustietoa verkkokaupasta

Oululaiset korkeakoulut ja VTT tutkivat verkkokaupan mahdollisuuksia ja tulevaisuutta. Verkkokaupan tutkimus on tärkeässä roolissa ja sen edetessä yritykset saavat käyttöönsä viimeisintä tietoa alan tutkijoilta. Tavoitteena on luoda ainutlaatuinen osaamiskeskittymä, jonka kautta yritykset löytävät parhaimmat mahdolliset osaajat käyttöönsä.



VERCCO-ALUEEN TOIMIJAT – CASE KALEVA OY

Kaleva Oy laati uuden painotalonsa sijaintipaikkaa selvitellessään luettelon seikoista, jotka ovat tärkeitä painon toiminnan kannalta. Tällaisia ominaisuuksia ovat muun muassa logistiikka infrastruktuuri, tontin geologiset ominaisuudet ja paikan imago. Vaihtoehtoja oli useita ja ehdolla olleet tontit pisteytettiin mainittujen kriteerien suhteen. Takalaanila sai parhaat pisteet.

Näemme alueen kehittyvän edelleen siten, että sinne sijoittuu elinvoimaista teollisuutta ja siellä työskenteleviä ihmisiä palvelevia yrityksiä. Odotamme myös Takalaanilan ja Oulun muiden

alueiden välisen joukkoliikenteen edistyvän, lähialueille syntyvän tarpeen mukaan asuinalueita ja kaupungin kehittävän aluetta edelleen.

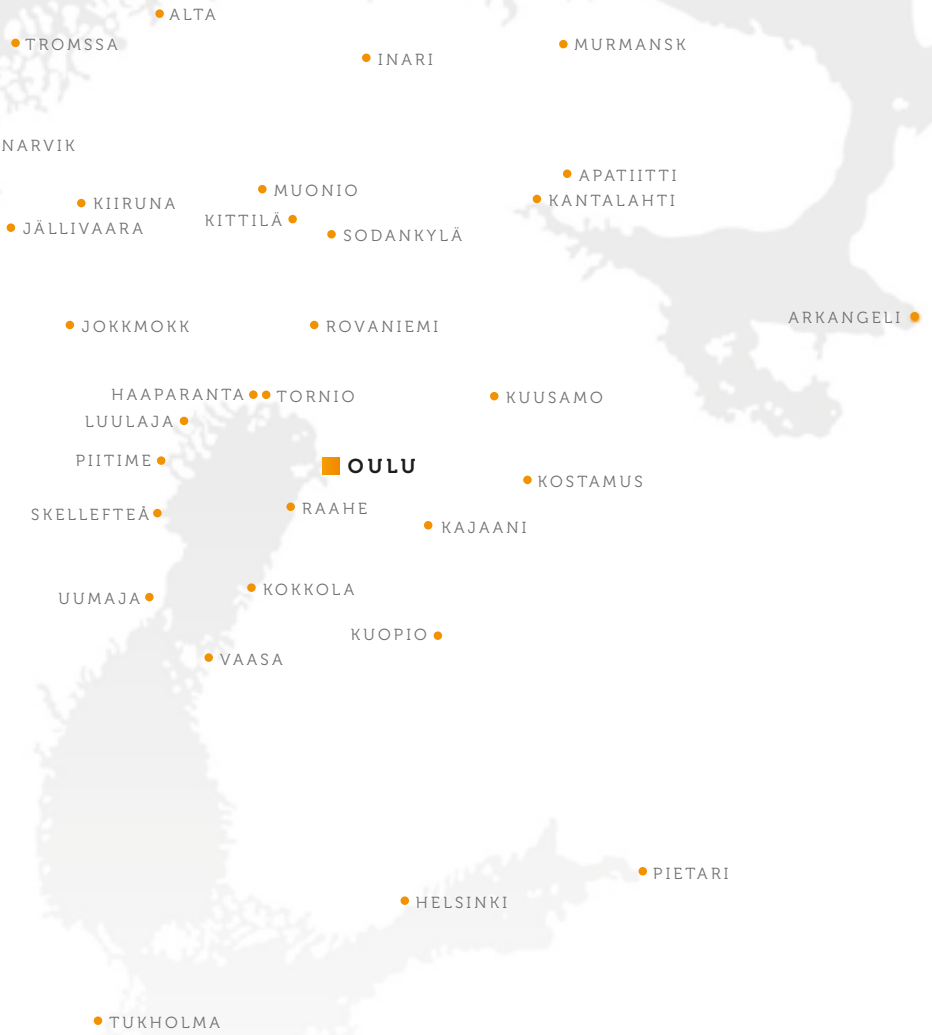
Itella on uuden painotalomme lähin naapuri, joten välillemme syntyy luontaisia synergiaetuja. Toivomme alueen yritysten palvelevan myös Kalevaa ja sen työntekijöitä. Alueen kehittämistä verkkokaupan keskittymäksi seurataan myös Kalevan digitaalisen liiketoiminnan näkökulmasta.

Esko Jokelainen

TALOUSJOHTAJA, KALEVA OY

Oulunseudulla asuu **215 000** asukasta.
 Oulun läänissä **470 000** asukasta.
 Lapin läänissä **185 000** asukasta.
 Pohjois-Savossa **250 000** asukasta.
 Keski-Pohjanmaalla **70 000** asukasta.
 Ruotsin Norbottenissa **250 000** asukasta.
 Barentsin alueella **500 000** asukasta.

MARKKINA-ALUEELLA ASUU
 YLI **1 500 000** ASUKASTA!



VERCCO-HANKEEN
 TIIMOILTA SINUA AUTTAA:

Petri Luukkonen

Projektipäällikkö
 Puh. 044 703 1305
 petri.luukkonen@ouka.fi

**Verkkokaupan palveluverkosto
 / Ouluseutu Yrityspalvelut**

PL 22, Elektroniikkatie 3
 90015 Oulun kaupunki



VERCCO-YRITYSALUEEN KAAVA-
 JA TONTTIASIOISSA SINUA AUTTAA:

Jukka Kokkinen

Asuntotoimenpäälikkö
 Oulun kaupungin tekninen keskus
 Puh. 044 7032360
 jukka.kokkinen@ouka.fi

**Oulun kaupunki
 / Tekninen keskus**

Uusikatu 26, 90100 Oulu

Lisää VERCCO-hankkeesta ja -yritysalueesta – www.vercco.fi.